**ياساي سندوقي خانةنشيني رؤذنامةواناني كوردستاني ـ عيَراق**

**بةناوى خواي بةخشندةو ميهرةبان**

**بةناوي طةلةوة**

**ئةنجومةني نيشتماني كوردستاني عيَراق**

**ذمارةى دةرهيَنان:13**

**رؤذي دةرهيَنان:** 13/10/2001

ثشت بة حوكمةكاني برِطة (1)ي ماددةى (56)و ماددةى (53) لة ياساي ذمارة (1)ي هةمواركراوي سالَي (1992)و، لةسةر داواكردني ئةنجومةني وةزيران و ئةو ياساركارييةش كة ئةنجومةني نيشتمانيي كوردستاني عيَراق لة دانيشتني ئاسايي ذمارة (5)ى رؤذي (9/10/2001)يدا ئةنجامي داوةو، بةثيَي ئةو دةسةلآتةش كة برِطة (3)ى ماددةى دووةمي ياساي ذمارة (10)ي سالَي 1997 ثيَماني داوة، برِياري دةرهيَناني ئةم ياسايةى خوارةوةمان دا:

**ياساي** **ذمارة** (**13)ى** **سالَي** **2001**

**ياساي سندوقي خانةنشيني رؤذنامةواناني كوردستاني ـ عيَراق**

**ماددةى يةكةم:**

لةم ياسايةدا، مةبةست لةم زاراوانةى خوارةوة ماناكاني بةرامبةريانة:

**هةريَم:** هةريَمي كوردستاني عيَراق.

**رؤذنامةوان:** هةر ئةنداميَ ئينتيماي لة سةنديكاي رؤذنامةواناني كوردستاندا كردبيَء ئيلتيزامي خؤي بؤ بةجيَ هيَنابيَ؟، ئةوة دةطريَتةوة.

**سندوق:** سندوقي خانةنشيني رؤذنامةواناني كوردستان.

**دةستة:** دةستةى سندوقي خانةنشيني رؤذنامةوانان.

**مافي خانةنشيني:** مووضةي خانةنشيني.

**سةنديكا:** سةنديكاى رؤذنامةواناني كوردستاني ـ عيَراق.

**ـ بةشي يةكةم ـ**

**دامةزراندن**

**ماددةى دووةم:**

**يةكةم:** بةثيَي ئةم ياساية، سندوقيَ بةناوي (سندوقي خانةنشيني رؤذنامةواناني كوردستان) دادةمةزريَء، دةستةيةك بةناوي (دةستةي سندوقس خانةشيني رؤذنامةوانان)ةوة بةرِيَوةي دةبات.

**دووةم:** ئةم سندوقة شةخسيةتي مةعنةويي خؤي هةيةو مافي مولَكداربووني دارايي دةست هةلَطرء دةست هةلَنةطر (المنقولة وغير المنقولة)ي هةيةو، سةرؤكي دةستةكة يان هةر كةسيَ كة ئةو دةسةلآتى بداتيَ، دةبيَتة نويَنةرى سندوقةكة لةبةردةم دادطاو دايةرةى رةسمي و لايةنةكاني تردا.

**ماددةى سيَيةم:**

دةستةى ئةم سندوقة لةسيَ ئةندام ثيَك ديَ.

**يةكةم:**

1. ئةنداميَكيئةسلَيء ئةنداميَكي يةدةط، ئةنجومةني سةنديكا دةيانثالَيَويَ.
2. ئةنداميَكي ئةسلَيء ئةنداميَكي يةدةط، بةثلةى بةريَوةبةر، وةزيري رؤشنبيري داياندةمةزريَنيَ.
3. ئةنداميَكي ئةسلَيء ئةنداميَكي، يةدةط. بةثلةى بةريَوةبةر، وةزيري داراييء ئابوورى داياندةمةزريَنيَ.

 د- ماوةى ئةنداميَتي لة دةستةكةدا سيَ سالَةو، تازةكردنةوةشي بؤ هةية.

**دووةم:**

1. نويَنةري وةزارةتي رؤشنبيري سةرؤكايةتيي دةستةكة دةكا.
2. ئةم دةستةية هةموو برِيارةكاني خؤي بة زؤرينةى دةنط دةردةكات.

**ماددةى ضوارةم:**

دةسةلآتةكاني دةستة:

دةستة ئةم دةسةلآتانة دةطيَرِيَ:

**يةكةم**: داهاتي دارايي بؤ سندوقةكةو وةبةرهانيني (استثمارها) دابين دةكاو بةثيَي حوكمةكاني ياسايةش بؤ بةرذةوةندي ئامانجةكاني سندوقةكة دةيانخاتةطةرِ.

**دووةم:** رؤذنامةوانان خانةنشين دةكا.

**سيَيةم:** دياركردنء ضةسثاندني ماوةى بةسةربردني ثيشةكة بؤ رؤذنامةوانء حساب كردنيشي بؤ مةبةستي خانةنشيني.

**ضوارةم:** برِينةوةى مافي خانةنشيني بؤ رؤذنامةوانء دواى مةرطيشيان بؤ خاوخيَزانيان.

**ثيَنجةم:** ئامادةكردني بوجةى سالآنةى سندوقةكةو، ناردني بؤ وةزارةتي داراييء ئابوورى بؤ تةسديق كردنء، رِيَكخستني جةدوةلي مانط بة مانطي سةرجةم حساباتي سندوقةكة.

**شةشةم:** بةثيَي ياسا كارثيَكراوةكان، فةرمانبةران بؤ هةلَسورِاندني ئيشوكاري سندوقة دادةمةزريَنيَء، كؤتاييش بةخزمةتيان ديَنيَ.

**حةوتةم:** لةبانكيَ لة بانكةكاني هةريَمدا حسابي تايبةت بؤ دارايي خؤي دةكاتةوةو بةو بانكةى دةسثيَريَء، ليَ كيَشانةوةو خةرجء مةسرةفيش بة برِياري دةستةو ئيمزاي سةرؤكي دةستةو بةرثرسي دارايي دةكريَ.

**هةشتةم:** هةنديَ لة دةسةلآتةكاني خؤي دةدات بة سةرؤكةكةى يان بة يةكيَ لة ئةندامةكاني.

**نؤيةم:** دةرهيَناني ريَنمايي ثيَويست بؤ ساناكردني ئيدارةى سندوقةكة.

**ـ بةشي دووةم ـ**

**حوكمة داراييةكان**

**ماددةى ثيَنجةم:**

داهاتي سندوقةكة لةمانة ثيَك ديَت:

1. ئابوونةى بةشداربووني رؤذنامةوانان.
2. دةسنطة (منحة)ء كؤمةكي حكومةتي هةريَم.
3. وةزارةتي رؤشنبيري ريَذةى (10%) لة مزو كريَي ئةو ئيعلانانةى كةلة رؤذنامةو كةنالَةكاني ديكةى راطةياندندا بلآودةكريَنةوة بؤ سندوقةكة دادةبرِيَ.
4. ئةو برِة ثارةيةي كة ئةنجومةني سةنديكا لة كؤتايي هةموو سالَيَكدا لة ثاكي ثارةى حازري سةنديكاكة بؤ سندوقةكةى دادةبرِيَ بة مةرجيَ لة ريَذةى (50%)ي ثارة حازر بةدةستةكة كةمتر نةبيَ.
5. دةسنطةو بةخششي دارايي جؤر بةجؤر، دواي رةزامةندي لايةني ثةيوةنديدار.
6. ئةو ثارةيةي كة سالآنة لةهةر رؤذنامةو ئاذانسي دةنطوباسء دةزطايةكي راطةياندن وةردةطيريَ، ساهي ضاث كردن يان بلآوكردنةوة يان دابةش كردن بن، بةمةرجيَ لة هةزار دينار كةمتر نةبيَ.
7. داهاتةكاني وةبةرهانيني ثارةى سندوقةكة.
8. قازانجي ئةو بزاظ و ضالآكييانةى كة دةستةى سندوقةكة بؤ بةرذةوةندي سندوقةكة دةيطيَرِيَ.
9. هةر داهاتيَكي ديكة كة موستةهةقي سندوقةكة بيَت.

**ماددةى شةشةم:**

بؤ دةستة هةية داهاتةكاني سندوق بةم شيَوةى خوارةوة وةبةربهيَنيَ:

1. داناني لة يةكيَك لة بانكةكاني هةريَم بة طويَرةى ئةو ريَذةو سوودانةى كة برِيار دراوة.
2. كرِينء فرؤشتني بةشةكان (الاسهم)و سنةداتي دارايي حكومةت.
3. قةرزدان بة قازانج بة دةزطا رةسمي و نيمضة رةسمييةكان بة زةمانةتي يةكيَك لة بانكةكان كة ماوةكةشي لةسيَ سالَ تيَثةرِ نةكات.
4. وةبةرهانيني مالَء مولَكي دةست هةلَطرو دةست هةلَنةطري سندوقةكة.

**ماددةى حةوتةم:**

شةرتء شرووتي بةشداربووني رؤذنامةوان لة سندوقةكةدا:

1. دةبيَ ئةندامي سةنديكاي رؤذنامةواناني كوردستان بيَ.
2. نابيَ كةوتبيَتة ذيَر رِكيَفي حوكمةكاني ياساي خانةنشيني يةكي ديكة يان سندوقيَكي خانةنشيني يةكي ديكةوة.

ج- تةمةني لة (50) ثةنجا سالَ تيَثةرِي نةكردبيَ، تةنيا ئةوانة نةبن كة ئةندام بوونيان لة سةنديكا ثيَش بةكارخستني ئةم ياساية ضةسثاوة.

**ماددةى هةشتةم**:

1. رؤذنامةوان دةبيَ ئابوونةى سالآنةى خؤي، هةمووي بةجاريَ بةر لة كؤتايي دوا مانطي هةموو سالَيَ بداتء، ئةطةر لةوادةى موستةهةقي خؤي ترازاو نةيدا، ئةوة لةو بارةدا ريَذةى (50%)ي ئابوونةى سالآنةكةى دةخريَتة سةر.
2. ئابوونةى بةشداربووني سالآنة (60) شةست دينارة.
3. هةر دةزطايةكي رؤذنامةواني يان راطةياندن كة رؤذنامةوان كاري تيَدا دةكا، ثيَويستة سالآنة دووقاتي ئابوونةى سالآنةكةى، بدات بة سندوقةكة، بةمةرجيَ شةرتء شرووتي بةشداربووني بووبيَ.
4. هةر رؤذنامةوانيَ بةشداربووبيَء ئابوونةى سالآنةكةى كة كةوتووةتة سةري نةيدابيَ يان ئابوونةى سالآني ثيَشتري نةدابيَ، سةنديكا ناشيَ ناسنامةكةى بؤ تازةبكاتةوة.
5. رؤذنامةوانيَ حوكمةكاني برِطة (4) بيطريَتةوة، دةبيَ ئةو ئابونانةى كة كةلةسةري كةلَةكة بووةو نةيداوة، لةماوةى يةك سالَدا هةمووى بة ضةند قيستيَ بداتةوة.
6. ئةطةر رؤذنامةوان موددةو ماوةى هةلَسوورِاندني ديكةى ثيشةكةى بووبيَء، بؤ مةبةستي خانةنشيني بؤي حساب كرابيَ، دةبيَ بةثيَي حوكمةكاني ئةم ياساية ئابوونةى بةشداربووني ئةو موددةو ماوةيةش بدات.

**ـ بةشي سيَيةم ـ**

**حالَةتةكاني موستةهةقبووني مووضةي خانةنشيني**

**ماددةى نؤيةم:**

رؤذنامةوانلةم حالَةتانةى خوارةوةدا موستةهةقي مووضةي خانةنشيني بة:

1. ئةطةر ماوةيةك كة لة (25) سالَ كةمتر نةبيَ ثيشةكةى كردبيَ، سا ئةو ماوةية سةرومرِ(دائم) بووبيَ يان ثضرِثضرِ.
2. ئةطةر (63) سالَ تةمةني بةسةر بردبيَء بةخزمةتي رؤذنامةوانييةوة ماوةيةكي ليَ بةسةر بردبيَ لة (20) بيست سالَ كةمتر نةبيَ.
3. ئةو كةسةى ئةو دوو برِطةيةي سةرةوةى ئةم ماددةية بيطريَتةوة، مافي خانةنشينيي تةواوى دةكةويَ.

**ماددةى دةيةم:**

 رؤذنامةوان شايستةى تةواوى مافةكاني خانةنشينية:

**يةكةم:** ئةطةر رؤذنامةوانيَ لة كاتي كاروثيشة رؤذنامةواني يةكةيداو بةوهؤيةوة ئةمري خوا بكا يان شةهيد ببيَ، ئةوة لةو بارةدا خاووخيَزاني موستةهةقي مافي خانةنشيني دةبن .

**دووةم:** ئةطةر لةكاتي كاروثيشة رؤذنامةواني يةكةيداو بةو هؤيةوة دوضاري ثةككةوتةيي بوو و، بةتةواوى و بةردةوام لةكاروثيشة رؤذنامةواني يةكةى خست، بةمةرجيَ برِياري ليذنةيةكي ثزيشكيي ثسثؤرِو رةسميي بؤ دةرضووبيَ.

**ماددةى يازدة:**

 رؤذنامةوانيَ ئةطةر دوضاري نةخؤشي يةك هاتء بةة برِياريَكي ليذنةيةكي ثزيشكيي ثسثؤرِو رةسمي دةركةوت كة لةكاروثيشةي بةردةوامي رؤذنامةواني كةوتووة، ئةوة خانةنشين دةكريَء، بةثيَي ئةمانةى خوارةوة مافيي خانةنشينيي ثيَ دةدريَ:

1. ماوةى خزمةتي رؤذنامةواني يةكةى ضةند مانط بووبيَ، هةر مانطةو موستةهةقي (2,500) دوو دينارو نيوة، مانطي ناتةواويشي بة مانطي تةواو بؤ حساب دةكريَ بؤ مةبةستي خانةنشيني، بةمةرجيَ لة دووسةدو ثةنجا دينار كةمتر نةبيَ.
2. ئةطةر رؤذنامةواني خانةنشين ئةمري خوا بكات، ئةوة لةو بارةدا، مافي خانةنشيني يةكةى، لة رؤذي مةرطي يةوة دةضيَ بؤ خاوو خيَزانيء لةم حالَةتةدا دةقي حوكمةكاني ياساي كارثيَكراوي خانةنشينيي مةدةنيي بةسةردا دةخريَتةكار.

**ماددةى دوازدة:**

ئةطةر رؤذنامةوان ئةمري خواي كردو، ماوةى ئيقراركراوى هةلَسوورِاندني كاروثيشةكةى تةواو كردبوو يان بةثيَي خزمةتي ئيقراركراو تةمةني ياسايي خانةنشيني تةواو كردبوو، يان تةواو نةكردبوو، بةثيَي حوكمةكاني ئةم ياساية مووضةي خانةنشيني بؤ خاوو خيَزاني دةبرِدريَتةوة.

**ـ بةشي ضوارةم ـ**

**مافةكانء خزمةت**

**ماددةى سيازدة:**

1. ئةطةر شةرتوشرووتي تةواوى هةبيَ، ئةوا سندوق (720) دينار مووضةي خانةنشيني، مانطانة، بة رؤذنامةوان دةدا.
2. ئةو مافة خانةنشيني يةى بةثيَي ئةم ياساية دراوة، لةطةلَ هيض مافيَكي خانةنشيني ديكةدا كة ياسايةكي خانةنشينيي ديكة يان سندوقيَكي خانةنشينيي ديكة ثيَي دابيَ ناشيَ كؤبكريَتةوةو لة دوولايةنةوة مافي خانةنشيني وةربطيريَ.

**ماددةى ضواردة:**

ئةو ماوةو موددةتانةى خوارةوة، بؤ خانةنشيني بةخزمةت دادةنريَن:

1. ماوةى نةخؤشيء (اصابة)كة رؤذنامةواني لةكار خستبيَء لة سيَ سالَ زياتر نةبيَء برِياري ليذنةيةكي ثزيشكيي ثسثؤري لةطةلَ بيَ.
2. ماوةي بةندي (حةثسي) كة بة برِياري حوكميَ بةسةر رؤذنامةواندا دةرضووبيَء ئازاديي ليَ بةربةست كردبيَ يان ماوةى طرتني يان دةست بةسةر كردني كةهؤي سياسييان بووبيَء لة بةرذةوةندي بالآي طةلء فيدراليزمي هةريَمي كوردستان لايان نةدابيَ.
3. ماوةى بيَ بةش بووني رؤذنامةوان لةكارو ثيشةكةى خؤي بةهؤي داخستني ئةو دةزطا رؤذنامةواني ية يان ئةو دةزطاي راطةياندنة كة ئيشي تيَدا دةكات، بةمةرجيَ ئةو لةكار بيَ بةشبوونة يان ئةو داخستنة ثيَضةوانةى بةرذةوةةندي طةلي كوردستان نةبووبيَ.
4. ماوةى نيَوان دوو ئةركي رؤذنامةواني كة رؤذنامةوان لةو بةينةدا بيَ كار بووةو لة ثيشةكةى خؤي بةدوور بووة، بةمةرجيَ لةو ماوةيةدا ئيش و كاريَكي ديكةى نةكردبيَ ياسايةكي ديكة بيطريَتةوة.
5. ئةو ماوةيةي كةلةسةر رةزامةندي ئةنجومةني سةنديكاي رؤذنامةواناني كوردستان بةخويَندنةوة خةريك بووة، بةمةرجيَ لة ضوار سالَ نةترازيَ و بؤ وةرطرتني برِوانامةيةكي زانستيي برِوا ثيَكراو بووبيَ.

**ماددةى ثازدة:**

**يةكةم:** ماوةى كاركردني رؤذنامةوان لة دذي بزوتنةوةى رزطاريخوازي كوردستانيدا بؤ مةبةستةكاني خانةنشيني ناذميَردريَ.

**دووةم:** خزمةتي ئةندامي سةنديكا لة كةنالَة راطةياندنةكاني بزووتنةوةى رزطاريخوازي كوردستانيء، بةبيَ ثضرِاندني ثيَش راثةرِينة ثيرؤزةكةى (5/3/1991) بؤ مةبةستةكاني خانةنشيني بة خزمةتي فيعلي دادةنريَت.

1. ليذنةيةكي تايبةت بؤ ئةم مةبةستة لة سةنديكاي رؤذنامةواناني كوردستان ثيَك دةهيَنريَ.
2. ئةم ليذنةية سةيري ئةو داوايانة دةكات كة ئاراستةى كراونء لةطةلَ تةوسياتةكاني خؤي ثيَشكةشي ئةنجومةني سةنديكاي رؤذنامةواناني دةكات بؤ بنبرِ كردني (اللبت). برِيارةكاني ليذنةكةش بواري ئةوةى تيَداية لة ماوةى (30) رؤذدا ـ كة لة رؤذي تةبليغةوة دةست ثيَدةكا ـ تانةى ليَ بدريَ لة بةردةم دادطاي تةمييزى هةريَمداو برِياي ئةم دادطايةش بنبرِة.
3. برِياري حساب كردني خزمةتي ئةو رؤذنامةوانةى كة دةيطريَتةوة دةدريَ بة دةستةى سندوق.

**ماددةى شازدة:**

ض رؤذنامةوانء ض خاووخيَزاني دواي مردني خؤي، بؤيان هةية داواي هيَنانةوةى ئةو ماوةيةش بكةن كةلة دةزطاي رؤذنامةواني يا ئيعلاميدا بوويةتي كة بخريَتة سةر خزمةتة فيعلي يةكةى بؤ مةبةستي خانةنشيني.

**ماددةى حةظدة:**

**يةكةم:** رؤذنامةوانء ئةوانةش كة مافي خانةنشيني يةكةيان بؤ دةميَنيَتةوة بؤيان هةية لة ماوةى (30)سي رؤذدا كة لةرؤذي ئاطاداركردنةوةكةوة دةست ثيَ دةكا نارِةزايي خؤيان لة برِيارةكاني سندوقةكة دةربارةى مافي خانةنشيني يان (ضم)ي موددة، يان رةت كردنةوةى بخةنة بةردةم ئةنجومةنى تةدقيقي مةسةلةكاني خانةنشينةوةو، برِيارةكاني ئةم ئةنجومةنةش بواري ئةوةيان تيَداية لة ماوةى (30) رؤذدا كة لة- رؤذي تةبليغةوة دةست ثيَ دةكات- لةبةردةم دادطاي تةمييزي هةريَمدا تانةيان ليَ بدريَء برِيارةكاني ئةم دادطايةش بنبرِة.

**دووةم:** حوكمةكاني برِطة (يةكةم)ي سةرةوة، ئةو حالَةتانة ناطريَتةوة كةلة ماددة (14)ي ئةم ياسايةدا هاتووة.

**سيَيةم:** ئةو كةسةي نارِةزايي بخاتة بةردةمي ئةنجومةني تةدقيقكردني (50) ثةنجا دينار تةئميناتي ليَ وةردةطيريَ، ثاشان ئةطةر نارِةزاييةكةى لةجيَي خؤي بوو، ئةوة ثةنجا دينارةكةى ثيَ دةدةنةوة.

**ـ بةشي ثيَنجةم ـ**

**حوكمة طشتييةكان**

**ماددةى هةذدة:**

1. ناوي رؤذنامةوانةكة لة تؤماري سةنديكاى رؤذنامةواناني هةريَمةوة دةطوازريَتةوة بؤ تؤماري رؤذنامةوانة خانةنشينةكان.
2. رؤذنامةوان، كة برِياري خانةنشيني يةكةى خؤي وةرطرت، ئيدي دواي (3) سيَ مانط لة وةرطرتني برِيارةكة ثيَويستة دةست لةئيشو كاري رؤذنامةواني هةلَبطريَ، خؤ ئةطةر سةرثيَضيي كرد، ئةوا ئةنجومةني سةنديكاي رؤذنامةواناني كوردستان ئينزارى دةكا كة واز لةو سةرثيَضي ية بهيَنيَ، خؤ ئةطةر هاتء ئةم جارةش وازي نةهيَنا ئةوة، لةو بارةدا مووضة خانةنشيني يةكةى دةوةستيَ تا ماوةيةك كة ئةنجومةني سةنديكا ئةو ماوةية ديار دةكا.

**ماددةى نؤزدة:**

ئةطةر رؤذنامةوانةكةخؤي، يان يةكيَ لةخاووخيَزانةكةى دواي مردني خؤي لةوةرطرتني مووضةكة دابرِا يان نةهات و داواي مووضة بؤ برِينةوةى نةكردو دووسالَيشي زياتر بةسةرداضوو، ئةوة، لةو بارةدا مافي ئةوةى نيية داواي مووضةي ئةو ماوةية بكات كة دواكةوتووة مةطةر بيانووى بةجيَي هةبيَ بؤ ئةو دواكةوتنةى، دواكةوتن لة ثيَشكةش كردني بةلَطةنامةو مةعلومات بة دةستةى سندوق بةثيَي ئةم ماددةية بة دابرِان لة داواكردن لة قةلَةم دةدريَ.

**ماددةى بيست:**

هةر دةقي ثيَضةوانةى حوكمةكاني ئةم ياساية بيَت، ناخريَتة بةركار.

**ماددةى بيست و يةك:**

ثيَويستة ئةنجومةني وةزيران حوكمةكاني ئةم ياساية بخةنة بةركار.

**ماددةى بيستء دوو:**

ئةم ياساية لة رؤذي بلآوكردنةوةى لة وةقايعي كوردستاندا، دةخريَتة بةركار.

 **د. رؤذ نوري شاوةيس**

**سةرؤكي ئةنجومةني نيشتمانيي كوردستاني عيَراق**